



# MARKTGEMEINDE TREFFEN AM OSSIACHER SEE

**Datum:** 24.06.2026  
**Abteilung:** Bauamt / Raumordnung  
**Aktenzahl:** 2-031-2-8-2026/WEB  
**Auskünfte:** Ing. Barbara Weinstich  
**Telefon:** 0 42 48 / 28 05 – 10  
**Fax:** 0 42 48 / 28 05 – 25  
**E-Mail:** [treffen@ktn.gde.at](mailto:treffen@ktn.gde.at)  
Bitte Eingaben ausschließlich an die Behörde  
richten und das Aktenzeichen anführen

**Betr.: Änderung des Flächenwidmungsplanes**  
**Umwidmungspunkt 08/2025 und Widmungspaket 2026 – Teil 1**

## K U N D M A C H U N G

Die Marktgemeinde Treffen am Ossiacher See beabsichtigt entsprechend des §§ 38 und 39 des Kärntner Raumordnungsgesetz 2021, K-ROG 2021, nachstehende Anregungen auf Änderung des Flächenwidmungsplanes in Beratung zu ziehen und darüber zu entscheiden:

### 08/2025

Umwidmung Grst. Nr. 1000/5 (TEIL)  
KG. 75450 Treffen, im Ausmaß von ca. 60 m<sup>2</sup>  
von Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland  
in Bauland – Kurgebiet

### 01/2026

Umwidmung der  
Grst. Nr. 822 (TEIL), KG. 75458 Winklern, im Ausmaß von ca. 130 m<sup>2</sup>  
Grst. Nr. 868 (TEIL), KG. 75458 Winklern, im Ausmaß von ca. 7.032 m<sup>2</sup>  
Grst. Nr. 869 (TEIL), KG. 75458 Winklern, im Ausmaß von ca. 1.912 m<sup>2</sup>  
**Gesamt** **ca. 9.074 m<sup>2</sup>**  
von Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland  
in Grünland – Materiallagerstätte - Inertes Material

### 02a/2026

Umwidmung Grst. Nr. 249/2 (TEIL)  
KG. 75431 Ossiachberg, im Ausmaß von ca. 510 m<sup>2</sup>  
von Grünland – Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland  
in Bauland – Dorfgebiet

### 02b/2026

Umwidmung Grst. Nr. 249/2 (TEIL)  
KG. 75431 Ossiachberg, im Ausmaß von ca. 510 m<sup>2</sup>  
von Bauland – Dorfgebiet  
in Grünland – Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland

### **03/2026**

Umwidmung Grst. Nr. .326 (TEIL)  
KG. 75444 Sattendorf, im Ausmaß von ca. 30 m<sup>2</sup>  
von Verkehrsfläche – allgemeine Verkehrsfläche  
in Bauland – Kurgebiet

### **04/2026**

Umwidmung der  
Grst. Nr. 739/1 (TEIL), KG. 75450 Treffen, im Ausmaß von ca. 2.437 m<sup>2</sup>  
Grst. Nr. 1372 (TEIL), KG. 75450 Treffen, im Ausmaß von ca. 635 m<sup>2</sup>  
**Gesamt** ca. 3.072 m<sup>2</sup>  
von Grünland – Reit- und Turnierplatz  
in Bauland – Sondergebiet – Bauhof

### **05a/2026**

Umwidmung der  
Grst. Nr. 499 (TEIL), KG. 75453 Verditz, im Ausmaß von ca. 932 m<sup>2</sup>  
Grst. Nr. 490/1 (TEIL), KG. 75453 Verditz, im Ausmaß von ca. 66 m<sup>2</sup>  
**Gesamt** ca. 998 m<sup>2</sup>  
von Grünland – Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland  
in Bauland – Dorfgebiet

### **05b/2026**

Umwidmung der  
Grst. Nr. .26/1 (TEIL), KG. 75453 Verditz, im Ausmaß von ca. 31 m<sup>2</sup>  
Grst. Nr. 499 (TEIL), KG. 75453 Verditz, im Ausmaß von ca. 168 m<sup>2</sup>  
**Gesamt** ca. 199 m<sup>2</sup>  
von Bauland – Dorfgebiet  
in Grünland – Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland

Dies wird mit der Mitteilung bekanntgegeben, dass gemäß § 38 des Kärntner Raumordnungsgesetz 2021, K-ROG 2021, in der Fassung des Gesetzes LGBI. Nr. 59/2021, jedermann berechtigt ist, innerhalb von vier Wochen ab dem Tag des Anschlages dieser Kundmachung, dass ist vom

### **25. Juni 2026 bis einschließlich 24. Juli 2026**

schriftliche Einwendungen gegen die bezeichnete Änderung des Flächenwidmungsplanes beim Marktgemeindeamt Treffen am Ossiacher See, Bauamt, einzubringen.

Der Entwurf dieser Änderung liegt in der Marktgemeinde Treffen am Ossiacher See (Bauamt - Erdgeschoss), während der Amtsstunden (Montag bis Dienstag von 08:00 Uhr bis 12:00 Uhr; Mittwoch von 14:00 Uhr bis 18:00 Uhr; Donnerstag und Freitag von 08:00 Uhr bis 12:00 Uhr) zur allgemeinen Einsichtnahme auf und wird im Internet auf die Homepage der Marktgemeinde Treffen am Ossiacher See ([www.treffen.at](http://www.treffen.at);) hinaufgestellt.

Der Bürgermeister:



Andreas Fillei

F.d.R.d.A.:  
Ing. Barbara Weinstich

Angeschlagen am: 25.06.2026  
Abgenommen am:

Ergeht an:

## **Den Grundeigentümer und Widmungswerber**

### **Gemeinden:**

- |                                                            |                                                                        |
|------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|
| 4. Marktgemeinde Treffen a. O., Marktplatz 2, 9521 Treffen | <a href="mailto:treffen@ktn.gde.at">treffen@ktn.gde.at</a>             |
| 5. Stadtgemeinde, 9500 Villach                             | <a href="mailto:planung@villach.at">planung@villach.at</a>             |
| 6. Gemeindeamt, 9542 Afritz am See                         | <a href="mailto:afritz-am-see@ktn.gde.at">afritz-am-see@ktn.gde.at</a> |
| 7. Gemeindeamt, 9721 Weißenstein                           | <a href="mailto:weisenstein@ktn.gde.at">weisenstein@ktn.gde.at</a>     |
| 8. Gemeindeamt, 9543 Arriach                               | <a href="mailto:arriach@ktn.gde.at">arriach@ktn.gde.at</a>             |
| 9. Gemeindeamt, 9551 Steindorf                             | <a href="mailto:steindorf@ktn.gde.at">steindorf@ktn.gde.at</a>         |
| 10. Gemeindeamt, 9712 Fresach                              | <a href="mailto:fresach@ktn.gde.at">fresach@ktn.gde.at</a>             |

- |                                                   |                                                                                |
|---------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|
| 11. Kavalirek Consulting ZT e.U., 9020 Klagenfurt | <a href="mailto:kavalirek@gemeindeplanung.at">kavalirek@gemeindeplanung.at</a> |
|---------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|

### **12. Amt der Kärntner Landesregierung:**

- **Abteilung 7** (Wirtschaftsstandort):
  - UA Rechtliche Raumordnung, Mießtaler Straße 1, 9020 Klagenfurt a. W.,  
[abt7.post@ktn.gv.at](mailto:abt7.post@ktn.gv.at)
  - UA Fachliche Raumordnung, Mießtaler Straße 1, 9020 Klagenfurt a. W.,  
[abt7.post@ktn.gv.at](mailto:abt7.post@ktn.gv.at), [michael.albrecht@ktn.gv.at](mailto:michael.albrecht@ktn.gv.at)
- **Abteilung 8** (Umwelt, Energie und Naturschutz):
  - UA SUP - Strategische Umweltprüfung, Flatschacher Str. 70, 9020 Klagenfurt a. W.,  
[abt8.post@ktn.gv.at](mailto:abt8.post@ktn.gv.at), [michael.mischitz@ktn.gv.at](mailto:michael.mischitz@ktn.gv.at)
  - UA SE - Schall- und Elektrotechnik, Flatschacher Str. 70, 9020 Klagenfurt a. W.,  
[abt8.post@ktn.gv.at](mailto:abt8.post@ktn.gv.at), [michael.mischitz@ktn.gv.at](mailto:michael.mischitz@ktn.gv.at)  
**(Mit der Bitte um Abgabe einer Stellungnahme innerhalb der Kundmachungsfrist zu den Punkten 01/26 und 04/26)**
  - UA Naturschutz und Nationalparkrecht, Flatschacher Str. 70, 9020 Klagenfurt,  
[abt8.post@ktn.gv.at](mailto:abt8.post@ktn.gv.at), [abt8.naturschutz@ktn.gv.at](mailto:abt8.naturschutz@ktn.gv.at), [klaus.kleinegger@ktn.gv.at](mailto:klaus.kleinegger@ktn.gv.at)  
**(Mit der Bitte um Abgabe einer Stellungnahme innerhalb der Kundmachungsfrist zu den Punkten 02ab/26)**
  - UA Geologie und Gewässermonitoring, Flatschacher Str. 70, 9020 Klagenfurt a. W.,  
[abt8.post@ktn.gv.at](mailto:abt8.post@ktn.gv.at)  
**(Mit der Bitte um Abgabe einer Stellungnahme innerhalb der Kundmachungsfrist zu den Punkten 01/26 und 02ab/26)**
  - UA Gewässerökologie und ökologische Gewässeraufsicht, Flatschacher Str. 70, 9020 Klagenfurt,  
[abt8.post@ktn.gv.at](mailto:abt8.post@ktn.gv.at)
- **Abteilung 9** (Straßen und Brücken):
  - Abteilung 9, Flatschacher Str. 70, 9020 Klagenfurt a. W.  
[abt9.post@ktn.gv.at](mailto:abt9.post@ktn.gv.at)
  - UA Straßenbauamt Villach, Werthenastr. 26, 9500 Villach  
[abt9.villach@ktn.gv.at](mailto:abt9.villach@ktn.gv.at); [guenter.kilzer@ktn.gv.at](mailto:guenter.kilzer@ktn.gv.at)  
**(Mit der Bitte um Abgabe einer Stellungnahme innerhalb der Kundmachungsfrist zum Punkt 01/26)**
- **Abteilung 10** (Land- und Forstwirtschaft, Ländlicher Raum):
  - Abteilung 10, Mießtaler Straße 1, 9020 Klagenfurt a. W.,  
[abt10.post@ktn.gv.at](mailto:abt10.post@ktn.gv.at)

- Abt. 10, Regionalbüro Villach, Meister-Friedrich-Str. 4, 9500 Villach,  
[abt10.regbuerovl@ktn.gv.at](mailto:abt10.regbuerovl@ktn.gv.at); [bertram.mayrbrugger@ktn.gv.at](mailto:bertram.mayrbrugger@ktn.gv.at)  
**(Mit der Bitte um Abgabe einer Stellungnahme innerhalb der Kundmachungsfrist zu den Punkten 05ab/26)**
  - Abt. 10, Agrarbehörde Kärnten, Mießtaler Str. 1, 9020 Klagenfurt a.W.  
[abt10.agrarbehoerde@ktn.gv.at](mailto:abt10.agrarbehoerde@ktn.gv.at)
  - **Abteilung 12 (Wasserwirtschaft):**
    - UA Wasserwirtschaft Villach, Meister-Friedrich-Str. 4, 9500 Villach,  
[abt12.postvl@ktn.gv.at](mailto:abt12.postvl@ktn.gv.at); [stefan.urbanek@ktn.gv.at](mailto:stefan.urbanek@ktn.gv.at);  
**(Mit der Bitte um Abgabe einer Stellungnahme innerhalb der Kundmachungsfrist zu den Punkten 2026 – Teil1)**
13. **Bezirkshauptmannschaft Villach-Land**, Meister Friedrich Str. 4, 9500 Villach:
- Bezirksforstinspektion [bhvl.bfi@ktn.gv.at](mailto:bhvl.bfi@ktn.gv.at)  
**(Mit der Bitte um Abgabe einer Stellungnahme innerhalb der Kundmachungsfrist zu den Punkten 01/26, 02ab/26 und 05ab/26)**
  - Forstrecht, Naturschutz und Bauwesen [bhvl.forst-natur@ktn.gv.at](mailto:bhvl.forst-natur@ktn.gv.at)
  - Gesundheitswesen [bhvl.gesundheitsamt@ktn.gv.at](mailto:bhvl.gesundheitsamt@ktn.gv.at)
  - Gewerberecht [bhvl.gewerbe@ktn.gv.at](mailto:bhvl.gewerbe@ktn.gv.at)
  - Baubezirksamt [bhvl.bba@ktn.gv.at](mailto:bhvl.bba@ktn.gv.at)
  - Grundverkehrsreferat [bhvl.grundverkehr@ktn.gv.at](mailto:bhvl.grundverkehr@ktn.gv.at)
14. Wildbach -und Lawinenverbauung, Meister-Friedrich-Str. 2, 9500 Villach,  
[sektion.kaernten@die-wildbach.at](mailto:sektion.kaernten@die-wildbach.at)  
**(Mit der Bitte um Abgabe einer Stellungnahme innerhalb der Kundmachungsfrist zu den Punkten 01/26, 02ab/26, 03/2026 und 05ab/26)**  
Kammer für Land- und Forstwirtschaft in Kärnten, Museumg. 5, 9010 Klagenfurt a. W.,  
[agrarwirtschaft@lk-kaernten.at](mailto:agrarwirtschaft@lk-kaernten.at)
15. Kammer für Arbeiter und Angestellte in Kärnten, Bahnhofpl. 3, 9020 Klagenfurt a. W.,  
[arbeiterkammer@akkttn.at](mailto:arbeiterkammer@akkttn.at)
16. Wirtschaftskammer Kärnten, Europaplatz 1, 9020 Klagenfurt a. W.,  
[wirtschaftspolitik@wkk.or.at](mailto:wirtschaftspolitik@wkk.or.at)
17. Bundesdenkmalamt, Alter Platz 30, 9020 Klagenfurt a. W.,  
[kaernten@bda.at](mailto:kaernten@bda.at)
18. Kärntner Landesmuseum, Museumg. 2, 9020 Klagenfurt a. W.,  
[willkommen@landesmuseum.ktn.gv.at](mailto:willkommen@landesmuseum.ktn.gv.at)
19. KNG - Kärnten Netz GmbH, Arnulfp. 2, 9020 Klagenfurt a. W.,  
[dietmar.trapitsch@kaerntennetz.at](mailto:dietmar.trapitsch@kaerntennetz.at)
20. KNG Kärnten Netz GmbH, Betriebsstelle Villach, Magdalenerstr. 81, 9524 Villach,  
[villach.netzkundenservice@kaerntennetz.at](mailto:villach.netzkundenservice@kaerntennetz.at)
21. Verbund Austria Hydro Power AG, Am Hof 6a, 1010 Wien,  
[service@verbund.at](mailto:service@verbund.at)
22. ÖBB-Immobilienmanagement GmbH, Region Süd 2, 10.-Oktober-Str. 20, 9500 Villach,  
[office.sae-sued2@oebb.at](mailto:office.sae-sued2@oebb.at)
23. Wasserverband Ossiacher See, Rabensdorf 45, 9560 Feldkirchen,  
[verwaltung@wvo.at](mailto:verwaltung@wvo.at)
24. Militärkommando für Kärnten, Mießtaler Straße 11, 9020 Klagenfurt;  
[milkdok@bmlvs.gv.at](mailto:milkdok@bmlvs.gv.at)
25. Anschlag
26. Website [www.treffen.at](http://www.treffen.at)
27. Elektronisch geführtes Amtsblatt der Marktgemeinde Treffen am Ossiacher See  
[https:// www.amtstafel.at/Gemeindeverordnungen\\_Ktn/20724](https://www.amtstafel.at/Gemeindeverordnungen_Ktn/20724);
28. zu den Akten