

NIEDERSCHRIFT

über die Sitzung des Gemeinderates der Marktgemeinde Treffen a. O. am **Mittwoch, 25. Juni 2025** mit dem Beginn um 18:02 Uhr im Wappensaal des Marktgemeindeamtes Treffen am Ossiacher See.

Anwesend:

Vorsitzender:

Bgm. Klaus Glanznig

GV-Mitglieder:

1.Vzbgm. Andreas Fillei
2.Vzbgm.ⁱⁿ Dorelies Rapotz-Mölzer
GV Otto Steiner
GV Ing. Bertram Mayrbrugger
GV LABg. DI Christof Seymann

GR-Mitglieder:

GR Armin Misotitsch
GRⁱⁿ Bettina Harnisch
GR Mag. Friedrich Wernitznig, MSc.
GRⁱⁿ Ingrid Hildebrandt
GR Georg Berger
GR Mag. Ernst Krainer
GR Christian Noisternig
GR Christian Adelbrecht
GRⁱⁿ Patrizia Prettnner

entschuldigt:

GRⁱⁿ Gerda Burian, MSc.
GV LABg. DI Christof Seymann
GR Thomas Fleischhacker, BA MA
GR Christian Bernsteiner
GR DI Bernd Fink
GRⁱⁿ Michaela Oberortner
GR Bernhard Gassler

Ersatzmitglieder

Ersatz-GRⁱⁿ Nicole Huber für GRⁱⁿ Gerda Burian
Ersatz-GRⁱⁿ Zankl Constanze für GV LABg. DI Christof Seymann
Ersatz-GR Mag. Herbert Zankl-Omann für GR Thomas Fleischhacker
Ersatz-GR Manfred Zerava für GR Christian Bernsteiner
Ersatz-GRⁱⁿ Mag.^a Dr.ⁱⁿ Regine Stangl für GR DI Bernd Fink
Ersatz-GRⁱⁿ Michaela Tschojer für GRⁱⁿ Michaela Oberortner
Ersatz-GRⁱⁿ Lucia Mölzer für GR Bernhard Gassler

weitere anwesend:

ALⁱⁿ Mag.^a (FH) Daniela Majoran, MA
Arch. DI Hermann Dorn - Trecolore zu TOP 03
Arch DI Benjamin Bachler, BA – Trecolore zu TOP 03
Hotelier Christian Hofer – Tertius Beteiligungsges. m.b.H zu TOP 03
Projektmanager Lukas Kröll - Tertius Beteiligungsges. m.b.H zu TOP 03

Schriftführung:

Julia-Carolin Kramer

Der **Vorsitzende** begrüßt alle Anwesenden und dankt für das pünktliche Erscheinen. In der Folge begrüßt er auch die heute anwesenden Zuhörer sowie Vertreter der Presse. Nachdem die entschuldigten GR-Mitglieder ordnungsgemäß vertreten sind, stellt der Vorsitzende die Beschlussfähigkeit fest. Weiters informiert der Bürgermeister, dass die Einladung zur gegenständlichen Sitzung des Gemeinderates ordnungsgemäß und rechtzeitig ergangen ist und die E-Mail-Zustellnachweise vorliegen. Der Vorsitzende teilt mit, dass sich eine kurzfristige Erweiterung der Tagesordnung ergeben hat wie nachstehend rot ersichtlich. Er stellt nunmehr die geänderte Tagesordnung zur Diskussion. Es ergeben sich keine Wortmeldungen und wird dieser seitens des Gemeinderates **einstimmig entsprochen**. Die Tagesordnung stellt sich wie nachstehend ersichtlich dar.

TAGESORDNUNG

1. Bestellung von zwei Gemeinderatsmitgliedern zur Mitfertigung der Niederschrift
2. **Angelobung eines weiteren Ersatzmitgliedes des Gemeinderates**
3. Ortskernentwicklung Annenheim
 - a. Präsentation von Hotelier Christian Hofer und DI Hermann Dorn – „Parkdeck – Seeuferstraße“ - in Zusammenhang mit dem Hotel Kaiserhof in Annenheim
 - b. Grundsatzbeschluss zur Errichtung des Parkdecks Seeuferstraße samt Baurechtszustimmung durch die Marktgemeinde Treffen
4. Beratung und Beschlussfassung über die Kündigung mit den Entsorgungsunternehmen (Hausmüll und Biomüll)
5. Beratung und Beschlussfassung über die Übernahme von Teilflächen der Grundstücke Nr. .152 und .121, jeweils KG 75448 Töbring, in das öffentliche Gut
6. Beratung und Beschlussfassung über den Abruf der Rahmenvereinbarung Prozessfinanzierung Baukartell über die Bundesbeschaffung GmbH, GZ 5105.04838
7. Beratung und Beschlussfassung über die Erlassung von straßenrechtlichen Verordnungen im Zuge von straßenrechtlichen Bewilligungen nach §90 StVO

Vertraulich:

8. Beratung und Beschlussfassung über personelle Veränderungen im Bürgerservice

VERLAUF DER SITZUNG

Pkt. 1 der Tagesordnung:

Bestellung von zwei Gemeinderatsmitgliedern zur Mitfertigung der Niederschrift

Als Prüfer über die gegenständliche Niederschrift werden vom **Vorsitzenden**

GV Ing. Bertram Mayrbrugger & GR Armin Misotitsch

vorgeschlagen.

Diese Nominierung nehmen die beiden Genannten und der Gemeinderat zur Kenntnis.

Pkt. 2 der Tagesordnung:

Angelobung eines weiteren Ersatzmitgliedes des Gemeinderates durch den Bürgermeister

Das anzugelobende Gemeinderatsmitglied der FPÖ-Fraktion Lucia Mölzer legt in die Hand des Bürgermeisters das Gelöbnis „**ich gelobe**“ ab.

Pkt. 3 der Tagesordnung:

Ortskernentwicklung Annenheim

- a. Präsentation von Hotelier Christian Hofer und DI Hermann Dorn – „Parkdeck – Seeuferstraße“ - in Zusammenhang mit dem Hotel Kaiserhof in Annenheim
- b. Grundsatzbeschluss zur Errichtung des Parkdecks Seeuferstraße samt Baurechtszustimmung durch die Marktgemeinde Treffen

Zu a. Präsentation von Hotelier Christian Hofer und DI Hermann Dorn – „Parkdeck – Seeuferstraße“ - in Zusammenhang mit dem Hotel Kaiserhof in Annenheim

Folgender Beschluss des Gemeindevorstandes steht zur Abstimmung:

Der Gemeindevorstand hat in seiner Sitzung vom 17.06.2025 den einstimmigen Antrag an den Gemeinderat beschlossen, dieser möge einen Grundsatzbeschluss zur Errichtung des „Parkdecks Seeuferstraße“ in Zusammenhang mit dem geplanten Bau des Hotels Kaiserhof in Annenheim (gemäß Power-Point-Präsentation v. 17.6.2025) fassen, wobei die diesbezügliche Baurechtszustimmung der Gemeinde miteingeschlossen ist.

Der Bürgermeister stellt den Antrag den Beschluss wie folgt zu ändern und stimmt der Gemeinderat dieser Abänderung **einstimmig zu**.

Grundsatzbeschluss zur Errichtung des „Parkdecks Seeuferstraße“ im Zusammenhang mit dem geplanten Bau des Hotels Kaiserhof in Annenheim auf den Parzellen 413/5, 364/2 und 368.
Der Gemeinderat **stimmt dem einstimmig zu**.

Um 19:06 Uhr verlassen Arch. DI Dorn, Arch. DI Bachler, Christian Hofer und Lukas Kröll die ggst. Sitzung.

Pkt. 4 der Tagesordnung:

Beratung und Beschlussfassung über die Kündigung mit den Entsorgungsunternehmen (Hausmüll und Biomüll)

1.Vzbgm. Fillei erläutert den Sachverhalt gem. Sitzungsvortrag. Er teilt mit, dass der Zuschlag erst nach der Stillhaltefrist erteilt werden kann – jene endet am 08.07.2025.

Daher ergeht folgender Antrag an den Gemeinderat:

Der Gemeindevorstand stellte in seiner Sitzung vom 17.06.2025 den einstimmigen Antrag an den Gemeinderat, dieser möge der Kündigung mit den derzeitigen Entsorgungsunternehmen (Hausmüll und Biomüll) im gesamten Gemeindegebiet seine Zustimmung erteilen.

Nach Beantwortung von diversen Verständnisfragen ergeben sich keine weiteren Wortmeldungen, daher bringt der Bürgermeister den db. Antrag zur Abstimmung und ergibt diese die **einstimmige Annahme des Gemeinderates**.

Pkt. 5 der Tagesordnung:

Beratung und Beschlussfassung über die Übernahme von Teilflächen der Grundstücke Nr. .152 und .121, jeweils KG 75448 Töbring, in das öffentliche Gu

Die Amtsleiterin erläutert über Ersuchen des Vorsitzenden den Amtsvortrag.

Der Gemeindevorstand der Marktgemeinde Treffen am Ossiacher See stellt in der Sitzung am 17.06.2025 den einstimmigen Antrag an den Gemeinderat, dieser möge der Übernahme von Teilflächen in das öffentliche Gut zustimmen.

Es ergeben sich keine Wortmeldungen, daher bringt **der Bürgermeister** den ggst. Antrag zur Abstimmung und **wird dem seitens des Gemeinderates einstimmig entsprochen**.

Pkt. 6 der Tagesordnung:

Beratung und Beschlussfassung über den Abruf der Rahmenvereinbarung Prozessfinanzierung Baukartell über die Bundesbeschaffung GmbH, GZ 5105.04838

ALⁱⁿ Mag. ^a Majoran erläutert den Sachverhalt gemäß Sitzungsvortrag.

Der Gemeindevorstand stellte in seiner Sitzung vom 17.06.2025 den einstimmigen Antrag an den Gemeinderat, dieser möge der db. Rahmenvereinbarung hinsichtlich der Prozessfinanzierung Baukartell über die Bundesbeschaffung GmbH, GZ 5105.04838 seine Zustimmung erteilen.

Es ergibt sich db. keine Diskussion. **Der Bürgermeister** bringt den db. Antrag zur Abstimmung. Der Gemeinderat **stimmt dem einstimmig zu.**

Pkt. 7 der Tagesordnung:

Beratung und Beschlussfassung über die Erlassung von straßenrechtlichen Verordnungen im Zuge von straßenrechtlichen Bewilligungen nach §90 StVO

Die Amtsleiterin führt über Ersuchen des Vorsitzende den Sitzungsvortrag aus.

Es gelangt zur Behandlung:

Der Gemeindevorstand stellte in seiner Sitzung vom 13.05.2025 den einstimmigen Antrag an den Gemeinderat, dieser möge den db. straßenrechtlichen Bewilligungen seine Zustimmung erteilen.

Wortmeldungen ergeben sich nicht, daher bringt **der Bürgermeister** die o.a. Anträge im Block zur Abstimmung und ergibt diese die **einstimmige Annahme seitens des Gemeinderates.**

Der **Bürgermeister** informiert, dass seitens der FPÖ-Fraktion ein Dringlichkeitsantrag inkl. entsprechendes Gutachten eingebracht wurde. Er bittet die FPÖ-Fraktion diesen zu verlesen.



*Zurweisung
Bürgermeister
Informations*

**Die Freiheitlichen
in Treffen am Ossiacher See (FPÖ)**
Dr. Franz-Palla-Gasse 1
A-9020 Klagenfurt am Wörthersee

An den Gemeinderat
der Marktgemeinde Treffen am Ossiachersee

Treffen am Ossiachersee, am 25. Juni 2025

DRINGLICHKEITSANTRAG gemäß § 42 der K-AGO i.d.g.F.

„Nein zur Errichtung von Windrädern und Windmessmasten in unserer Gemeinde“

Am 12. Jänner 2025 fand die Volksbefragung „Ja zum Schutz unserer Berge und Almen“ statt. Die Treffnerinnen und Treffner haben sich bei dieser Volksbefragung mit 58,6 Prozent der Stimmen deutlich für den Erhalt der unberührten Natur und gegen die Errichtung von Windrädern auf Bergen und Almen ausgesprochen. Dieses klare Votum ist nicht nur ein Bekenntnis zum Schutz der Heimat und unserer einzigartigen Landschaft, sondern auch ein Auftrag, die Lebensqualität für kommende Generationen zu bewahren.

Das Ergebnis dieser direktdemokratischen Entscheidung muss respektiert und umgesetzt werden. Unsere Bürger haben unmissverständlich gezeigt, dass sie keine riesigen Windkraftanlagen in unserem Gemeindegebiet haben wollen. Die Verantwortung der Gemeindepolitik ist es nun, diesen Wählerwillen zu respektieren und die Gemeinde als wertvolles Erholungsgebiet vor landschaftlicher Verunstaltung und Eingriffen zu schützen. Ein unkontrollierter Ausverkauf unserer Naturschätze zugunsten von Energiekonzernen darf nicht zugelassen werden. Kärnten ist bereits führend im Bereich der erneuerbaren Energien – unsere Natur muss daher nicht weiteren wirtschaftlichen Interessen geopfert werden. Um dies sicherzustellen, sollte sich der Gemeinderat parteiübergreifend klar und eindeutig gegen Windräder auf unseren Bergen und Almen aussprechen.

Der Gemeinderat möge daher beschließen:

1. Der Gemeinderat spricht sich klar und unmissverständlich gegen die Errichtung von Windrädern und Windmessmasten auf Bergen und Almen im Gemeindegebiet von Treffen am Ossiachersee aus.

In der Folge ergeben sich lediglich Verständnisfragen, welche allesamt zufriedenstellend geklärt werden konnten.

Der Gemeinderat ist in der Folge mehrheitlich der Ansicht, dass eine unmittelbare Dringlichkeit des von der FPÖ-Fraktion eingebrachten „Dringlichkeitsantrages“ tatsächlich nicht gegeben ist, dieser dem zuständigen Zuschuss zugewiesen werden sollte und stimmt somit mit „NEIN“.

Um 19:27 Uhr ist die Tagesordnung des öffentlichen Teils erschöpft. Der Bürgermeister bitte für den vertraulichen Teil die heutigen Zuhörer die Sitzung zu verlassen.

Der Bürgermeister schließt die Sitzung um 19:30 Uhr. Weitere Wortmeldungen ergeben sich nicht.

Der Vorsitzende:

Bgm. Klaus Glanznig e.h.

GR-Mitglieder:

GR Armin Misotitsch e.h.

GV Ing. Bertram Mayrbrugger e.h.

Die Schriftführerin:

Julia-Carolin Kramer e.h.

F. d. R. d. A.

ALⁱⁿ Mag.^a (FH) Daniela Majoran, MA e.h.