

NIEDERSCHRIFT

über die Sitzung des Gemeinderates der Marktgemeinde Treffen a. O. am **Dienstag, 16. Juni 2026** mit dem Beginn um 18:05 Uhr im Wappensaal des Marktgemeindeamtes Treffen am Ossiacher See.

Anwesend:

Vorsitzender:

Bgm. Andreas Fillei

GV-Mitglieder:

1. Vzbgm. LAbg. DI Christof Seymann
GVⁱⁿ Gerda Burian, MSc.
2. Vzbgm. Bernhard Gassler
GV Christian Bernsteiner
GV Ing. Bertram Mayrbrugger

GR-Mitglieder:

GR Mag. Friedrich Wernitznig, MSc.
GR Johann Kumpitsch
GRⁱⁿ Michaela Oberortner
GRⁱⁿ Ingrid Hildebrandt
GR Dominik Twardon
GRⁱⁿ Bettina Harnisch
GR Ing. Josef Pfeifhofer
GR Mag. Herbert Zankl-Omann
GR Christian Adelbrecht
GR Mag. Ernst Krainer
GR Christian Noisternig
GRⁱⁿ Patrizia Prettnner

entschuldigt:

GR DI Bernd Fink
GR Thomas Fleischhacker, BA MA
GR Armin Misotitsch
GRⁱⁿ Dorelies Rapotz-Mölzer
GRⁱⁿ Mag.^a Nina Drekonja, MA

Ersatzmitglieder

Ersatz-GRⁱⁿ Mag.^a Dr.ⁱⁿ Regine Stangl für GRⁱⁿ Dorelies Rapotz-Mölzer
Ersatz-GR Herbert Stefaner für Thomas Fleischhacker, BA MA
Ersatz-GRⁱⁿ Lucia Mölzer GR DI Bernd Fink
Ersatz-GR Ewald Rijavec für GR Armin Misotitsch

weitere anwesend:

ALⁱⁿ Mag.^a (FH) Daniela Majoran, MA

Schriftführung:

Julia-Carolin Kramer

Der **Bürgermeister** begrüßt alle Anwesenden und dankt für das pünktliche Erscheinen. Die entschuldigten GR-Mitglieder sind ordnungsgemäß vertreten. In der Folge stellt der Bürgermeister die Beschlussfähigkeit fest. Weiters informiert der Vorsitzende, dass die Einladung zur gegenständlichen Sitzung des Gemeinderates ordnungsgemäß und rechtzeitig ergangen ist und die E-Mail-Zustellnachweise vorliegen. Der **Bürgermeister** teilt mit, dass sich eine kurzfristige Tagesordnungspunkterweiterung ergeben hat und stellt er die erweiterte Tagesordnung zur Diskussion, es ergeben sich keine Wortmeldungen und wird diese einstimmig angenommen.

TAGESORDNUNG

1. Bestellung von zwei Gemeinderatsmitgliedern zur Mitfertigung der Niederschrift
2. **Angelobung eines Ersatzgemeinderatsmitgliedes durch den Bürgermeister**
3. Beratung und Beschlussfassung über die Auftragsvergabe „Projekt Ulrich“ – Schlossstraßenbrücke und der damit in Verbindung stehende Finanzierungsplan
4. Beratung und Beschlussfassung über die Zustimmung zu einer Darlehensaufnahme der Camping Bad Ossiacher See GmbH
5. Beratung und Beschlussfassung über den Abschluss einer Vereinbarung mit der Value Privatstiftung
6. Beratung und Beschlussfassung über Angelegenheiten im Zusammenhang mit dem „Kraftwerk – Glock“
 - a. Grundstücksteilung und Kaufvertrag
 - b. Dienstbarkeitsvertrag
7. Beratung und Beschlussfassung über die Übernahme von Teilflächen in das öffentliche Gut (Lanaweg) Wegparzelle 1019/4, KG 75458 Winklarn
8. Beratung und Beschlussfassung über die Aufhebung der Verordnung 120/2-04/F/W (Kurzparkzone am Marktplatz Treffen)
9. Beratung und Beschlussfassung über die Erlassung von straßenrechtlichen Verordnungen im Zuge von straßenrechtlichen Bewilligung nach § 90 StVO
 - a. 2-120-2/003-2026-FES vom 12.03.2026 zur Durchführung von Kranhebearbeiten– SCO-Segelclub Ossiacher See
 - b. 2-120-2/006-2026-FES vom 30.03.2026 zur Durchführung von Grabungsarbeiten – Swietelsky AG
 - c. 2-120-2/010-2026-FES vom 17.04.2026 zur Durchführung von Grabungsarbeiten – Swietelsky AG
 - d. 2-120-2/038-2025-FES vom 21.04.2026 zur Errichtung einer neuen Wohnanlage – Seiwald Bau GmbH
 - e. 2-120-2/012-2026-FES vom 27.04.2026 zur Durchführung von Stopfarbeiten im Bereich der Eisenbahnkreuzung – ÖBB Infrastruktur AG
 - f. 2-120-2/013-2026-FES vom 28.04.2026 zur Durchführung von Asphaltierungsarbeiten – Steiner Bau GmbH

VERLAUF DER SITZUNG

Pkt. 1 der Tagesordnung:

Bestellung von zwei Gemeinderatsmitgliedern zur Mitfertigung der Niederschrift

Als Prüfer über die gegenständliche Niederschrift werden vom **Vorsitzenden**

GRⁱⁿ Michaela Oberortner und GV Christian Bernsteiner

vorgeschlagen.

Diese Nominierung nehmen die beiden Genannten und der Gemeinderat zur Kenntnis.

Pkt. 2 der Tagesordnung:

Angelobung eines Ersatzgemeinderatsmitgliedes durch den Bürgermeister

Das anzugelobende Gemeinderatsmitglied der SPÖ-Fraktion Ewald Rijavec legt in die Hand des Bürgermeisters das Gelöbnis „ich gelobe“ ab

Pkt. 3 der Tagesordnung:

Beratung und Beschlussfassung über die Auftragsvergabe „Projekt Ulrich“ – Schlossstraßenbrücke und der damit in Verbindung stehende Finanzierungsplan

1.Vzbgm. LAbg. DI Seymann erläutert den Sachverhalt gemäß Sitzungsvortrag.

Der Gemeindevorstand der Marktgemeinde Treffen am Ossiacher See stellt den Antrag an den Gemeinderat, gemäß dem Umlaufbeschluss vom 09.06.2026, dieser möge der Beauftragung der Fa.

**M&R Bau GmbH
M&R Gewerbepark 1
9560 Feldkirchen**

mit der Neuerrichtung der Schlossstraßenbrücke gemäß Vergabevorschlag vom 04.05.2026 (wie vorstehend ersichtlich) mit einer Bruttosumme in der Höhe von € 523.907,68 und dem dazugehörigen Finanzierungsplan (Stand 9.6.2026) seine Zustimmung erteilen

Weitere Wortmeldungen ergeben sich nicht, **der Bürgermeister** bringt den vorstehenden Antrag zur Abstimmung und ergibt diese die **einstimmige Annahme** seitens des Gemeinderates.

Pkt. 4 der Tagesordnung:

Beratung und Beschlussfassung über die Zustimmung zu einer Darlehensaufnahme der Camping Bad Ossiacher See GmbH

Vor Behandlung von Tagesordnungspunkt 4 erklärt sich GV Christian Bernsteiner aufgrund seiner Tätigkeit als Aufsichtsratsmitglied für befangen und verlässt den Sitzungssaal vorübergehend.

Der Bürgermeister erläutert den aktuellen Stand gemäß Sitzungsvortrag.

Antrag:

Es ergeht somit der Antrag an den Gemeinderat, im Wege des Gemeindevorstandes, der Darlehensaufnahme der Camping Bad Ossiacher See GmbH bis zu einem Höchstbetrag von EUR 1.500.000,00, sowie der Hinterlegung einer Pfandbestellungsurkunde (Besicherung) bis zu einem Höchstbetrag von EUR 1.500.000,00 auf der Liegenschaft der Camping - Bad Ossiacher-See Gesellschaft m.b.H. (KG 75444 Sattendorf EZ 170) zur Abdeckung des bestehenden Kontokorrentkredits in Höhe von EUR 200.000,00 bei der BKS Bank und zur Rückführung der bestehenden Zwischenfinanzierung bei der Stadt Villach von EUR 1.300.000,00 die Zustimmung zu erteilen.

Der Gemeindevorstand trat dem db. Antrag in seiner Sitzung vom 04.05.2026 einstimmig bei.

Um 18:34 Uhr tritt GV Christian Bernsteiner als Auskunftsperson der Sitzung bei.

GR Mag. Krainer stellt den **Antrag zur Geschäftsbehandlung, diesen Tagesordnungspunkt zurückzustellen um ihn besser vorbereiten zu können.**

Um 18:38 Uhr unterbricht der Bürgermeister die Sitzung vorübergehend – diese wird um 18:54 Uhr weitergeführt. (Anmerkung: ohne GR Christian Adelbrecht, GV Christian Bernsteiner)

In der Folge bringt **der Bürgermeister** den **Antrag** von Mag. Krainer (**Zurückstellung**) zur Abstimmung und ergibt diese eine **mehrheitliche Ablehnung**.

Der Bürgermeister bringt den Hauptantrag (**Zustimmung zur Darlehensaufnahme**) zur Abstimmung und ergibt diese die **mehrheitliche Annahme**.

Um 18:58 Uhr tritt GV Christian Bernsteiner der Sitzung wieder bei.

Pkt. 5 der Tagesordnung:

Beratung und Beschlussfassung über den Abschluss einer Vereinbarung mit der Value Privatstiftung

1.Vzbgm. LAbg. DI Seymann erläutert dem Gemeinderat die Vereinbarung.

Der Gemeindevorstand stellt in seiner Sitzung vom 04.05.2026 den einstimmigen Antrag an den Gemeinderat, dieser möge der vorstehenden Vereinbarung seine Zustimmung erteilen.

Es ergeben sich keine Wortmeldungen mehr. **Der Bürgermeister** bringt den db. Antrag zur Abstimmung und ergibt diese die **einstimmige Annahme seitens des Gemeinderates**.

Pkt. 6 der Tagesordnung:

Beratung und Beschlussfassung über Angelegenheiten im Zusammenhang mit dem „Kraftwerk – Glock“

- a. Grundstücksteilung und Kaufvertrag
- b. Dienstbarkeitsvertrag

Die db. Verträge sind der Niederschrift als Beilage beigegeben.

Über lit. a und lit. b soll eine Blockabstimmung erfolgen

Zu a. Grundstücksteilung und Kaufvertrag

Der **Bürgermeister** erläutert den Sachverhalt gemäß Sitzungsvortrag.

Daher möge der Gemeinderat dem Antrag auf Grundstücksteilung, den Verkauf von Teilflächen und dem Dienstbarkeitsvertrag seine Zustimmung durch Durchführung erteilen.

Weitere wesentliche Wortmeldungen ergeben sich nicht mehr.

Zu b. Dienstbarkeitsvertrag

In der Folge ergeben sich keine weiteren wesentlichen Wortmeldungen mehr, **der Bürgermeister** bringt nunmehr lit. a) und b) des Tagesordnungspunktes zur Abstimmung. Der Gemeinderat **stimmt dem einschließlich der vorstehend angeführten Änderungen einstimmig zu.**

Pkt. 7 der Tagesordnung:

Beratung und Beschlussfassung über die Übernahme von Teilflächen in das öffentliche Gut (Lanaweg) Wegparzelle 1019/4, KG 75458 Winklern

1.Vzbgm. LAbg. DI Seymann erläutert gemäß Sitzungsvortrag.

Der Gemeindevorstand der Marktgemeinde Treffen am Ossiacher See stellt in der Sitzung am 01.06.2026 nach eingehender Beratung den

einstimmigen A n t r a g

an den GR, der Abtretung von Teilflächen aus dem öffentlichen Gut und der Übernahme von Teilflächen in das öffentliche Gut Wegparzelle 1019/4, KG Winklern, wie vor beschrieben die Zustimmung zu erteilen.

Es ergeben sich keine Wortmeldungen mehr. **Der Bürgermeister** bringt den Antrag zur Abstimmung und ergibt dieser die **einstimmige Annahme seitens des Gemeinderates**.

Pkt. 8 der Tagesordnung:

Beratung und Beschlussfassung über die Aufhebung der Verordnung 120/2-04/F/W (Kurzparkzone am Marktplatz Treffen)

Straßenreferent **1.Vzbgm. LAbg. DI Seymann** erläutert dem Gemeinderat die entsprechende Verordnung

Der Ausschuss für nachhaltige Entwicklung, Infrastruktur und Umwelt – Referat III der Marktgemeinde Treffen am Ossiacher See stellte in der Sitzung am 18.03.2026 nach eingehender Beratung den

mehrheitlichen A n t r a g

an den GR im Wege des GV, der Aufhebung der Verordnung 120/2 - 04/F/W (Kurzparkzone am Marktplatz Treffen) zuzustimmen.

In der Folge ergeben sich noch Verständnisfragen, welche aber zufriedenstellend geklärt werden konnten. **Der Bürgermeister** bringt nunmehr den vorstehenden Antrag zur Abstimmung und **wird dem seitens des Gemeinderates mehrheitlich entsprochen**.

Um 19:48 Uhr verlassen GR Christian Adelbrecht und GRⁱⁿ Patrizia Prettnner die Sitzung vorübergehend.

Pkt. 9 der Tagesordnung:

Beratung und Beschlussfassung über die Erlassung von straßenrechtlichen Verordnungen im Zuge von straßenrechtlichen Bewilligung nach § 90 StVO

- a. 2-120-2/003-2026-FES vom 12.03.2026 zur Durchführung von Kranhebearbeiten– SCO-Segelclub Ossiacher See
- b. 2-120-2/006-2026-FES vom 30.03.2026 zur Durchführung von Grabungsarbeiten – Swietelsky AG
- c. 2-120-2/010-2026-FES vom 17.04.2026 zur Durchführung von Grabungsarbeiten – Swietelsky AG
- d. 2-120-2/038-2025-FES vom 21.04.2026 zur Errichtung einer neuen Wohnanlage – Seiwald Bau GmbH
- e. 2-120-2/012-2026-FES vom 27.04.2026 zur Durchführung von Stopfarbeiten im Bereich der Eisenbahnkreuzung – ÖBB Infrastruktur AG
- f. -120-2/013-2026-FES vom 28.04.2026 zur Durchführung von Asphaltierungsarbeiten – Steiner Bau GmbH

Straßenreferent **1.Vzbgm. LAbg. DI Seymann** erläutert die Verordnungen auszugsweise.
Es gelangt zur Behandlung:

Über lit. a. und lit.f. soll eine Blockabstimmung erfolgen

Der Gemeindevorstand stellt nach eingehender Beratung und nach vorgenommener Abstimmung durch den Vorsitzenden den **einstimmigen** Antrag an den Gemeinderat dieser möge im vorstehenden Zusammenhang die straßenrechtlichen Verordnungen, die im Zuge von straßenrechtlichen Bewilligungen nach § 90 StVO erlassen wurden, **beschließen**.

Es ergeben sich keine Wortmeldungen, **der Bürgermeister** bringt die vorstehenden Verordnungen zur Abstimmung und ergibt diese die **einstimmige Annahme seitens des Gemeinderates**.

Da sich keine Wortmeldungen mehr ergeben, schließt der Vorsitzende die Sitzung um 19:51 Uhr.

Der Vorsitzende:

Bgm. Andreas Fillei e.h.

GR-Mitglieder:

GV Christian Bernsteiner e.h.

GRⁱⁿ Michaela Oberotner e.h.

Die Schriftführerin:

Julia-Carolin Kramer e.h.

F. d. R. d. A.

ALⁱⁿ Mag.^a (FH) Daniela Majoran, MA e.h.