

# BAUBESCHREIBUNG

gemäß Kärntner Bauansuchenverordnung (LGBl. Nr. 98/2012)

## Erläuterung des Vorhabens:

### 1. Art des Bauvorhabens:

- |   |   |
|---|---|
| <input type="checkbox"/> Errichtung                       | <input type="checkbox"/> Änderung                               |
| <input type="checkbox"/> Änderung der Verwendung          | <input type="checkbox"/> gesamte Änderung des Verwendungszwecks |
| <input type="checkbox"/> Abbruch                          | <input type="checkbox"/> sonstige Änderungen                    |
| <input type="checkbox"/> Errichtung einer Feuerungsanlage | <input type="checkbox"/> Änderung einer Feuerungsanlage         |

2. Verwendungszweck: \_\_\_\_\_

### 3. Angaben zum Bauplatz:

Grundstücksnummer/n: \_\_\_\_\_

Katastralgemeinde: \_\_\_\_\_

Größe der Grundstücke: \_\_\_\_\_

Flächenwidmung: \_\_\_\_\_

Topographie: \_\_\_\_\_

Untergrund (Bodenmechanik): \_\_\_\_\_

Lawinen-/Steinschlag-/Hochwassergefahr (lt. Gefahrenzonenpläne): \_\_\_\_\_

Zufahrt zum Bauplatz über:

- Gemeindestraße
- Landesstraße L
- Landesstraße B
- Privatstraße/weg (Grundbuchauszug, Benützungsberechtigung als Beilage, grundbücherlicher Nachweis der Dienstbarkeit Gehen und Fahren - Servitut)

Vermessungsplan mit Geländeaufnahme vom Vermessungsbüro: \_\_\_\_\_

Absolute Höhe +/- 0,00 m bezogen auf einen Höhenfixpunkt: \_\_\_\_\_

#### 4. Angaben zum Bauvorhaben

Beschreibung des Bauvorhabens: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Beschreibung der Prüfung der Realisierbarkeit hocheffizienter alternativer Systeme iSd § 43  
Abs. 3 lit. a Kärntner Bauvorschriften: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Fundamente: (Form, Material) \_\_\_\_\_

Außenwände: (Material, Struktur, Farbe) \_\_\_\_\_

Zwischenwände: (Material) \_\_\_\_\_

Dach: (Form, Konstruktion, Neigung) \_\_\_\_\_

Dachhaut: (Material, Struktur, Farbe) \_\_\_\_\_

Stiegen: (Form, Konstruktion, Material) \_\_\_\_\_

Fenster: (Konstruktion, Material) \_\_\_\_\_

Verglasungen: (Material) \_\_\_\_\_

Türen: \_\_\_\_\_

Heizung/Brennstoff: \_\_\_\_\_

- Im Falle einer Luftwärmepumpe:
  - Lage am Standort \_\_\_\_\_
  - Vom Hersteller für den Gerätetyp gemessene Schallemission als Schallleistungspegel: \_\_\_\_\_

Art der Abgasanlage (Ausführung, lichter Querschnitt): \_\_\_\_\_

Lüftung: \_\_\_\_\_

- Im Falle einer mechanischen Lüftung
  - Lage der Ansaug- und Ausblasöffnung am Standort: \_\_\_\_\_

Elektroninstallation: \_\_\_\_\_

Blitzschutzanlage: \_\_\_\_\_

Höhenfixpunkt: \_\_\_\_\_

**Brandschutz:**

• Fluchtniveau: \_\_\_\_\_

• Gebäudeklasse: \_\_\_\_\_

• Max. Fluchtweglänge: \_\_\_\_\_

• Höchstmögliche zu erwartende Anzahl gleichzeitig anwesender Personen: \_\_\_\_\_

• Brandabschnittsgröße: \_\_\_\_\_

• Sonstige Brandschutzmaßnahmen: \_\_\_\_\_

(wie z.B. Feuerlöscher, Rauchwarnmelder, Wandhydrant, Brandmeldeanlage, automatische Löschanlage, Fluchtwegorientierungsbeleuchtung, etc.)

**Schallschutz:**

• Luftschallschutz Außenteile: \_\_\_\_\_

• Luftschallschutz im Gebäudeinneren: \_\_\_\_\_

• Trittschallschutz: \_\_\_\_\_

• Schallschutz durch haustechn. Einrichtungen: \_\_\_\_\_

**Energiesparender Wärmeschutz:**

Energieausweis lt. Anhang

U-Werte lt. Anhang (sofern Energieausweis nicht erforderlich)

**OIB Richtlinien 1-6 idgF. werden eingehalten:**

Ja

Nein:

Folgende Abweichungen sind unter Einhaltung der Schutzziele geplant:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

## 5. Außen und Nebenanlagen:

Anzahl der Stellplätze für Kraftfahrzeuge für das ggst. Bauvorhaben: \_\_\_\_\_

- von Gesamtanzahl behindertengerecht: \_\_\_\_\_
- von Gesamtanzahl Stellplätze oberirdisch: \_\_\_\_\_
- von Gesamtanzahl Stellplätze unterirdisch: \_\_\_\_\_

Sonstige Nebengebäude und Nebenanlagen: \_\_\_\_\_

Kinderspielplatz: (Erläuterungen; Spielgeräte sind im Plan darzustellen) \_\_\_\_\_

### Angaben zur Errichtung bzw. Änderung von Luftwärmepumpen:

- Luftwärmepumpentyp: \_\_\_\_\_

- Positionierung (Darstellung im Lageplan) \_\_\_\_\_

- Aufstellungsort (Darstellung und Ausstrahlung im Lageplan) \_\_\_\_\_

- Laufzeit der Luftwärmepumpe (Nacht) \_\_\_\_\_

- Tonhaltigkeit \_\_\_\_\_

- Aufstellungsart (Freie Aufstellung / Wandaufstellung / Eckaufstellung) \_\_\_\_\_

- Schalleistungspegel WP: \_\_\_\_\_

- Schalldruckpegel zulässig (Nacht): \_\_\_\_\_

- Mindestabstand zur Grundgrenze: \_\_\_\_\_

- Mindestabstand zum Nachbargebäude: \_\_\_\_\_

- Diagrammdarstellung mit Schalldruckpegel in dB(A) und Abstand zur Luftwärmepumpe in m:

## 6. Gemeindebauliche Daten:

Geschoßanzahl: \_\_\_\_\_ Bruttogeschoßflächen: \_\_\_\_\_

Bruttorauminhalt:  
*Bestand:* \_\_\_\_\_  $m^3$  *neu:* \_\_\_\_\_  $m^3$

Bruttogeschoßflächenzahl: \_\_\_\_\_

Bebaute Fläche: \_\_\_\_\_  $m^2$  Überbaute Fläche: \_\_\_\_\_ m

Höhe des Objektes: \_\_\_\_\_ m Anzahl der Wohnungen: \_\_\_\_\_

Bruttogrundfläche je Geschoß:	Geschoß	Fläche ( $m^2$ )
	_____	_____
	_____	_____
	_____	_____
	_____	_____

Netto-Nutzfläche je Geschoß:	Geschoß	Fläche ( $m^2$ )
	_____	_____
	_____	_____
	_____	_____
	_____	_____

Gesamtnutzfläche d. Gebäudes: \_\_\_\_\_  $m^2$

davon ( $m^2$ ):

*Verkehrs-/Nachrichtenwesen:* \_\_\_\_\_ *Wohnzwecke:* \_\_\_\_\_

*Industrie-/Lagerzwecke:* \_\_\_\_\_ *Wohngebäude v. Gemeinschaften:* \_\_\_\_\_

*Kultur/Bildung/Freizeit-/Gesundheit:* \_\_\_\_\_ *Groß-/Einzelhandel:* \_\_\_\_\_

*Hotel, Gasthof, Pension uä.:* \_\_\_\_\_ *sonstige Zwecke:* \_\_\_\_\_

*freistehende Garagen:* \_\_\_\_\_

## 7. Ver- und Entsorgung des Bauplatzes:

Wasserversorgung:

- Wasserversorgungsanlage Treffen
- Wasserversorgungsanlage Sattendorf
- nicht öffentlich (Trinkwasserattest erforderlich)

Schmutzwasserentsorgung:

- Gemeindekanal AWVO (Bewilligung des Entsorgers erf.)
- private Kleinkläranlage (wasserrechtl. Bewilligung der BH erf.)
- wasserdichte Senkgrube
- Güllegrube

Verbringung Oberflächenwässer:

- Versickerung am Bauplatz (Versickerungsberechnung erf.)
- Einleitung in Gewässer

Energieversorgung:

\_\_\_\_\_

Ort und Datum: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Unterschrift von einem zur Erstellung solcher Unterlagen Berechtigten

\_\_\_\_\_  
Unterschrift Bewilligungswerber