

Erste Schädel-Hirn-Trauma Tagesstätte Kärntens

Der Sozialhilfeverband Villach Land (SHV) hat in einer zweijährigen Bauphase ein **Wohn-, Therapie- und Betreuungszentrum in Wernberg** errichtet. Ab sofort werden sechs Barrierefreie Wohnungen im Obergeschoß (Ausrichtung Nord-, Ost- und Südseite) der Anlage vermietet.

Der SHV wird von 19 Gemeinden des Bezirkes Villach Land gebildet. Der Sitz des Verbandes befindet sich im Gebäude der Bezirkshauptmannschaft Villach-Land.

Der SHV führt seit vielen Jahren eine Senioren-Wohnanlage im Drautal und eine in Wernberg. Zur bestehenden Senioren-Wohnanlage in Wernberg wurde nun das neue Zentrum mit einer Nutzfläche von ca. 4500 m² angebaut, das es in dieser Form im Land Kärnten noch nicht gibt. Die Errichtungskosten in der Höhe von € 10,2 Mio. Brutto wurden ausschließlich mit für die Sozialhilfe zweckgebundenen Strafgeldern finanziert.

Ein Teil der Anlage wird vom SHV an die AVS Kärnten (Arbeitsvereinigung der Sozialhilfe) als Betreiber vermietet.

Die AVS wird in der **Ersten Schädel-Hirn-Trauma Tagesstätte Kärntens** Menschen mit verschiedenen Hirnschädigungen betreuen.

Zwei Wohnverbünde dienen als Behindertenhilfe und bieten Platz für 16 Bewohner*Innen.

Zusätzlich wurden 8 **Mutter-Kind-Wohnungen** incl. Aufenthalts- und Betreuungsräumlichkeiten geschaffen. Hier finden junge Mütter ein Zuhause, die bei den Erziehungsmaßnahmen Unterstützung benötigen.

Der Spartenstich zum Großprojekt erfolgte im September 2018. Die Fertigstellung des Projekts und Übergabe der Anlage an die diversen Mieter erfolgt im August 2020.

Mit der **Gemeinschaftspraxis Querkopf** konnte eine Therapiepraxis für Familienarbeit und ADHS-Training als Mieter gewonnen werden, die psychologische Beratung und Begleitung in schwierigen Lebenslagen bietet.

Ergänzend zu den verschiedenen Einrichtungen wurden im Obergeschoß sechs **Barrierefreie Wohnungen** (altersgerecht und behindertengerecht) mit einer Wohnnutzfläche zwischen 50 und 60 m² mit Balkon und einem Tiefgaragenparkplatz je Wohnung geschaffen. Die Vergabe der Wohnungen durch den Sozialhilfeverband Villach Land erfolgt nach gewissen Kriterien (derzeitiger Wohnsitz, Pflegestufe, etc.). (Anmerkung: Es gibt noch freie Barrierefreie Wohnungen, siehe Homepage www.shv-villach.at unter der Rubrik Aktuelles). Um Irrtümer von Haus aus zu vermeiden wird ausdrücklich darauf hingewiesen, dass es sich **nicht um betreute** Wohnungen handelt.

Einrichtungen im Wohn-, Therapie- und Betreuungszentrum Wernberg:

- Untergeschoß: **Gemeinschaftspraxis Querkopf**, Tiefgargenparkplätze, Lagerräume, etc.
- Erdgeschoß: **Schädel-Hirn-Trauma Einrichtung, Wohnverbund I und II**
- Obergeschoß: acht **Mutter-Kind-Wohnungen** und sechs **Barrierefreie Wohnungen**.

Bauzeit: ca. 2 Jahre

Fertigstellung: Juli 2020

Investitionssumme: € 10,2 Mio Brutto

Der Sozialhilfeverband Villach Land ist Vermieter von sechs **Barrierefreien** Wohnungen am Standort Wernberg (Lage: hinter dem Gemeindeamt Wernberg)

Die altersgerecht und behindertengerecht errichteten **Barrierefreien** Wohnungen haben eine Wohnfläche zwischen 50 und 60 m² sowie Balkon/Terrasse und einen eigenen Tiefgaragenparkplatz.

Übergabetermin ab August 2020

Bei Interesse bitte um Kontaktaufnahme unter:

04242/3005-61240

Sozialhilfeverband Villach Land
Meister-Friedrich-Str. 4, 9500 Villach

E-Mail: shv@vg-vi.gde.at
www.shv-villach.at

